

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho ông Nguyễn Văn Nhựt, ông Nguyễn Văn Thanh và bà Nguyễn Thị Thu Nguyệt để sử dụng vào mục đích đất ở nông thôn tại thôn Tân Xương 2, xã Suối Cát

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CAM LÂM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Tổ chức Chính phủ ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2353/QĐ-UBND ngày 04/9/2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt giá đất cụ thể để bố trí tái định cư cho các trường hợp bị ảnh hưởng do thu hồi đất dự án Đầu tư xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc – Nam giai đoạn 2017-2020 đoạn qua huyện Cam Lâm tại khu tái định cư Suối Lau 2, xã Suối Cát; Khu tái định cư Tân Xương 2, xã Suối Cát; Khu tái định cư Cừu Lợi 2, xã Cam Hòa; Khu tái định cư 3/2, xã Cam Phước Tây;

Căn cứ Quyết định số 2749/QĐ-UBND ngày 07/9/2020 của UBND huyện Cam Lâm về việc phê duyệt phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đầu tư xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc – Nam phía đông giai đoạn 2017-2020 (đoạn qua xã Suối Cát) (các trường hợp còn lại đợt 2 và đợt 4);

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 166/TTr- TNMT ngày 23 tháng 3 năm 2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Nguyễn Văn Nhựt thường trú tại thôn Tân Xương 2, xã Suối Cát, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa; ông Nguyễn Văn Thanh thường trú thôn 1, Lộc Nam, Bảo Lâm, Lâm Đồng và bà Nguyễn Thị Thu



Nguyệt thường trú tổ 11, Vĩnh Điền Thượng, Vĩnh Hiệp, Nha Trang, Khánh Hòa, với diện tích đất là 200m² thuộc thửa đất số 05, mảnh trích đo địa chính số 98-2020 do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Cam Lâm xác lập ngày 11/11/2020, tại thôn Tân Xương 2, xã Suối Cát, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa để sử dụng vào mục đích đất ở nông thôn.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cam Lâm thực hiện ngày 11/11/2020.

- Loại đất: Đất ở nông thôn.

- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: Đơn giá: 334.620 đồng/m² theo Quyết định số 2353/QĐ-UBND ngày 04/9/2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa.

Điều 2. Giao cho các cơ quan liên quan, tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường: Lập Bảng giá trị thửa đất, khu đất để cung cấp thông tin địa chính cho Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Cam Lâm để lập phiếu chuyển thông tin địa chính.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cam Lâm

- Chuyển thông tin địa chính cho Chi cục thuế khu vực Nam Khánh Hòa để xác định nghĩa vụ tài chính cần phải nộp theo quy định của pháp luật;

- Thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Nhựt, ông Nguyễn Văn Thanh và bà Nguyễn Thị Thu Nguyệt theo quy định của pháp luật.

- Chính lý hồ sơ địa chính.

3. Chi cục Thuế khu vực Nam Khánh Hòa: Thu các khoản phí và lệ phí liên quan nộp ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật (nếu có).

4. Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Cam Lâm:

- Thực hiện việc khấu trừ tiền bồi thường về đất vào giá trị đất ở được giao tại khu tái định cư trước khi chi trả số tiền còn lại theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với UBND xã Suối Cát tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho ông Nguyễn Văn Nhựt, ông Nguyễn Văn Thanh và bà Nguyễn Thị Thu Nguyệt sử dụng.

5. UBND xã Suối Cát:

- Bàn giao thửa đất tại Điều 1 nói trên cho ông Nguyễn Văn Nhựt, ông Nguyễn Văn Thanh và bà Nguyễn Thị Thu Nguyệt sử dụng.

- Thực hiện việc quản lý nhà nước về đất đai theo quy định của pháp luật hiện hành.

6. Hộ ông Nguyễn Văn Nhựt, ông Nguyễn Văn Thanh và bà Nguyễn Thị Thu Nguyệt.

- Thực hiện nghiêm túc về quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất tại Điều 166; Điều 170; và Điều 179 Luật Đất đai năm 2013 hiện hành.
- Nộp các khoản phí và lệ phí theo quy định của pháp luật (nếu có).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

- Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cam Lâm; Chi cục Thuế khu vực Nam Khánh Hòa; Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Cam Lâm; Chủ tịch UBND xã Suối Cát; Thủ trưởng các phòng ban liên quan và ông Nguyễn Văn Nhựt, ông Nguyễn Văn Thanh và bà Nguyễn Thị Thu Nguyệt căn cứ quyết định thi hành.

- Văn phòng HĐND và UBND huyện Cam Lâm chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của huyện./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu:VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Hào

