

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CAM LÂM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 77 /TB-UBND

Cam Lâm, ngày 25 tháng 3 năm 2021

THÔNG BÁO

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường Nguyễn Văn Linh
tại TDP Tân Hải, thị trấn Cam Đức**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Tổ chức Chính phủ ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết 69/NQ-HĐND ngày 29/9/2020 của HĐND tỉnh Khánh Hòa về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất bổ sung để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trong năm 2020 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 510/QĐ-UBND ngày 13/3/2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Cam Lâm;

Căn cứ Quyết định số 386./QĐ-UBND ngày 25./3./2021 của UBND huyện Cam Lâm về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm để thực hiện dự án: Đường Nguyễn Văn Linh tại TDP Tân Hải, thị trấn Cam Đức;

Căn cứ Công văn số 117/BQL ngày 03/3/2021 của Ban quản lý dự án huyện Cam Lâm về việc thông báo chủ trương thu hồi đất dự án: Đường Nguyễn Văn Linh tại TDP Tân Hải, thị trấn Cam Đức;

UBND huyện Cam Lâm thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường Nguyễn Văn Linh tại TDP Tân Hải, thị trấn Cam Đức như sau:

1. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án: Đường Nguyễn Văn Linh tại TDP Tân Hải, thị trấn Cam Đức.

2. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi:

- Tổng diện tích thu hồi: 21.976,2m² tại thị trấn Cam Đức, huyện Cam Lâm.
- Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi: Được xác định bởi các mốc theo Mảnh trích đo địa chính số 51-2020 do Công ty Cổ phần Trắc địa bản đồ Miền Trung và Tây Nguyên lập, được UBND thị trấn Cam Đức xác nhận và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 15/6/2020.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Bắt đầu từ ngày Thông báo thu hồi đất có hiệu lực thi hành.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:

- Trong thời gian 90 ngày đối với đất nông nghiệp và 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp (Theo Điều 67, Luật Đất đai 2013). Khi quyết định thu hồi đất có hiệu lực thi hành và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt được công bố công khai, người có đất thu hồi phải chấp hành quyết định thu hồi đất và bàn giao mặt bằng để thực hiện công trình.

- Vị trí bố trí tái định cư (nếu có): Tại các khu vực quy hoạch để bố trí tái định cư trên địa bàn thị trấn Cam Đức.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Cam Lâm và Ban quản lý dự án huyện Cam Lâm (Chủ đầu tư).

- Phối hợp với chính quyền địa phương niêm yết về quy mô công trình tại địa điểm thu hồi đất để người dân biết, theo dõi;

- Đo đạc, lập bản đồ khu đất và tiến hành điều tra, khảo sát để phục vụ cho việc lập và trình duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng (nếu có), lập dự án đầu tư; phối hợp UBND thị trấn Cam Đức kiểm kê đất đai, tài sản gắn liền với đất và lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

b) Các phòng, ban và UBND thị trấn Cam Đức:

- Các phòng, ban, đơn vị: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Kinh tế - Hạ tầng, Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện, Trung Tâm Văn hóa – Thông tin và Thể thao huyện Cam Lâm, UBND thị trấn Cam Đức phối hợp và tổ chức thực hiện;

- UBND thị trấn Cam Đức có trách nhiệm niêm yết công khai chủ trương thu hồi đất tại trụ sở UBND thị trấn, tại các điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi, thông báo rộng rãi trên hệ thống đài truyền thanh thị trấn và gửi thông báo này cho tất cả các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất bị ảnh hưởng bởi công trình.

c) Tất cả các tổ chức, hộ gia đình cá nhân đang sử dụng đất nằm trong ranh giới quy hoạch để thực hiện dự án: Đường Nguyễn Văn Linh phải sử dụng đất theo đúng hiện trạng cho đến khi có quyết định thu hồi đất của cấp có thẩm quyền.

UBND huyện thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trong khu vực và các cơ quan, đơn vị liên quan biết và thực hiện. Quá trình thực hiện nếu có vướng mắc báo cáo kịp thời cho UBND huyện biết để xem xét có ý kiến chỉ đạo./. 

Nơi nhận: (VBĐT)

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Các phòng: TC-KH, KT&HT; TNMT, Tư pháp; NN&TPNT; TTPTQĐ huyện;
- Trung Tâm Văn hóa – Thông tin và Thể thao huyện (để phát 03 lần);
- VP. ĐKĐĐ chi nhánh Cam Lâm;
- UBND thị trấn Cam Đức;
- Ban quản lý dự án huyện Cam Lâm;
- Công thông tin điện tử (để đăng);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Hảo