

Số: 376 /TB-UBND

Cam Lâm, ngày 24 tháng 12 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án: Cải tạo, nâng cấp các công trình thiết yếu đoạn Nha Trang – Sài Gòn tuyến đường sắt Hà Nội – TP. Hồ Chí Minh (Đoạn đi qua địa bàn huyện Cam Lâm)- Hạng mục: Hàng rào đường gom

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Tổ chức Chính phủ ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết 41/NQ-HĐND ngày 21/7/2020 của HĐND tỉnh Khánh Hòa về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất bổ sung để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trong năm 2020 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 510/QĐ-UBND ngày 13/3/2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Cam Lâm;

Căn cứ Quyết định số 4312/QĐ-UBND ngày 24/12/2020 của UBND huyện Cam Lâm về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm để thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp các công trình thiết yếu đoạn Nha Trang – Sài Gòn, tuyến đường sắt Hà Nội – TP. Hồ Chí Minh (Đoạn đi qua địa bàn huyện Cam Lâm)- Hạng mục: Hàng rào đường gom;

Căn cứ Công văn số 1371/PTQĐ ngày 09/12/2020 của Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Cam Lâm về việc thủ tục triển khai thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thuộc dự án: Cải tạo, nâng cấp các công trình thiết yếu đoạn Nha Trang – Sài Gòn, tuyến đường sắt Hà Nội – TP. Hồ Chí Minh (Đoạn đi qua địa bàn huyện Cam Lâm).

UBND huyện Cam Lâm thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp các công trình thiết yếu đoạn Nha Trang – Sài Gòn, tuyến đường sắt Hà Nội – TP. Hồ Chí Minh (Đoạn đi qua địa bàn huyện Cam Lâm) - Hạng mục: Hàng rào đường gom, như sau:

1. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp các công trình thiết yếu đoạn Nha Trang – Sài Gòn, tuyến đường sắt Hà Nội – TP. Hồ Chí Minh (Đoạn đi qua địa bàn huyện Cam Lâm) - Hạng mục: Hàng rào đường gom.

2. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi:

- Tổng diện tích thực hiện dự án: 3.153,2m².

- Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi: Được xác định bởi các mốc theo Mảnh trích đo địa chính số 124-2020 do Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Cam Lâm đo vẽ ngày 11/11/2020 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 03/12/2020.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Bắt đầu từ ngày công bố Thông báo thu hồi đất.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:

- Trong thời gian 90 ngày đối với đất nông nghiệp và 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp (Theo Điều 67, Luật Đất đai 2013). Khi quyết định thu hồi đất có hiệu lực thi hành và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt được công bố công khai, người có đất thu hồi phải chấp hành quyết định thu hồi đất và bàn giao mặt bằng để thực hiện công trình.

- Vị trí bố trí tái định cư (nếu có): Tại các khu vực quy hoạch để bố trí tái định cư trên địa bàn huyện Cam Lâm.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Cam Lâm.

- Phối hợp với chính quyền địa phương niêm yết về quy mô công trình tại địa điểm thu hồi đất để người dân biết, theo dõi;

- Đo đạc, lập bản đồ khu đất và tiến hành điều tra, khảo sát để phục vụ cho việc lập và trình duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng (nếu có), lập dự án đầu tư; phối hợp UBND xã Suối Cát kiểm kê đất đai, tài sản gắn liền với đất và lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

b) Các phòng, ban và UBND xã Suối Cát:

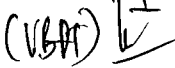
- Các phòng, ban, đơn vị: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Kinh tế - Hạ tầng, Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện, Trung Tâm Văn hóa – Thông tin và Thể thao huyện Cam Lâm, UBND xã Suối Cát phối hợp và tổ chức thực hiện;

- UBND xã Suối Cát có trách nhiệm niêm yết công khai chủ trương thu hồi đất tại trụ sở UBND xã, tại các điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi, thông báo rộng rãi trên hệ thống đài truyền thanh xã và gửi thông báo này cho tất cả các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất bị ảnh hưởng bởi công trình.

c) Tất cả các tổ chức, hộ gia đình cá nhân đang sử dụng đất nằm trong ranh giới quy hoạch để thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp các công trình thiết yếu đoạn Nha Trang – Sài Gòn, tuyến đường sắt Hà Nội – TP. Hồ Chí Minh (Đoạn đi qua địa bàn huyện Cam Lâm) – Hạng mục: Hàng rào đường gom, phải sử dụng đất theo đúng hiện trạng cho đến khi có quyết định thu hồi đất của cấp có thẩm quyền.

UBND huyện thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trong khu vực và các cơ quan, đơn vị liên quan biết và thực hiện. Quá trình thực hiện nếu có vướng mắc báo cáo kịp thời cho UBND huyện biết để xem xét có ý kiến chỉ đạo./. 

Nơi nhận:

- (VBH) 
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Các phòng: TC-KH, KT-HT;
- TNMT, Tư pháp; NN&TPNT; TTPTQĐ;
- Trung Tâm Văn hóa – Thông tin và Thể thao huyện Cam Lâm (để phát 03 lần);
- VP. ĐKĐĐ chi nhánh Cam Lâm;
- UBND xã Suối Cát;
- Công thông tin điện tử (để đăng);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Phạm Thùy Ngân

