

BÁO CÁO

**Tình hình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu
nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu năm 2020**

UBND huyện Cam Lâm báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất lần đầu năm 2020 như sau:

I. Kết quả thực hiện kế hoạch năm 2020:

1. Kết quả thực hiện cấp GCNQSDĐ lần đầu tính đến ngày 12/11/2020

Kết quả thực hiện cấp GCNQSDĐ lần đầu tính đến ngày 12/11/2020 được 281 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với diện tích 152,25ha, trong đó:

- Đất sản xuất nông nghiệp thực hiện được 38,32ha.
- Đất ở thực hiện được 1,34ha.
- Đất lâm nghiệp thực hiện được 112,58ha.

(Kèm theo Phụ lục 01)

2. Đánh giá nhận xét kết quả thực hiện trong năm 2020:

Nhìn chung, kết quả cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2020 còn chậm

Nguyên nhân dẫn đến tình trạng thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chậm:

- Nhận thức của bộ phận nhân dân về quyền lợi và nghĩa vụ của người sử dụng đất chưa đầy đủ, chưa tự giác kê khai, đăng ký theo quy định cũng là nguyên nhân dẫn đến chậm tiến độ.
- Đối với diện tích còn lại chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hầu hết là các trường hợp phức tạp về nguồn gốc sử dụng đất, thủ tục,...như người dân không xác định thời điểm sử dụng đất (không có các giấy tờ chứng minh việc sử dụng đất).

II. Phương hướng nhiệm vụ năm 2021

Trên cơ sở kết quả đạt được trong công tác cấp GCNQSDĐ trong năm 2020, UBND huyện xây dựng kế hoạch cấp Giấy chứng nhận trong năm 2021 như sau:

- Đối với UBND các xã, thị trấn:

+ Tăng cường công tác lãnh đạo, giám sát của cấp ủy và Hội đồng nhân dân đối với công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu.



+ Chủ tịch UBND các xã, thị trấn chỉ đạo thường xuyên quyết liệt công chức địa chính thực hiện.

- Đối với các phòng ban:

+ Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Cam Lâm đôn đốc các xã rà soát, thống kê lại các trường hợp chưa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Trên đây là báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất năm 2020./. *đ*

Nơi nhận: (VBĐT)

- Hội đồng nhân dân huyện Cam Lâm;
- Phòng TN&MT;
- VPĐKĐĐ chi nhánh Cam Lâm;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Phạm Thùy Ngân

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CAM LÂM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**KẾT QUẢ THỰC HIỆN CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT LẦN ĐẦU (tính từ
ngày 01/01/2020 tính đến ngày 12/11/2020)**

(Kèm theo Báo cáo số 285/BC-UBND ngày 18 tháng 11 năm 2020 của UBND huyện Cam Lâm

Phụ lục 01

STT	Đơn vị	Thực hiện		Diện tích đất SXNN	Diện tích đất RST	Diện tích đất ONT
		Giấy chứng nhận QSDĐ	Diện tích			
1	Cam Phước Tây	12	7,71	3,56	4,1	0,04
2	Cam Thành Bắc	25	4,32	4,14		0,18
3	Cam Đức	22	3,14	3,04		0,10
4	Cam Hải Tây	6	0,97	0,89		0,08
5	Cam Hải Đông	12	47,30	0,60	46,7	
6	Cam Hòa	39	39,22	3,59	35,6	0,01
7	Cam Tân	68	9,84	9,39		0,45
8	Sơn Tân					
9	Suối Tân	38	7,36	1,59	5,5	0,27
10	Suối Cát	17	18,77	3,26	15,4	0,08
11	Cam Hiệp Bắc	3	0,15	0,10		0,04
12	Cam Hiệp Nam	2	1,02	0,98		0,04
13	Cam An Bắc	8	2,76	2,76		
14	Cam An Nam	29	9,70	4,43	5,2	0,04
Tổng		281	152,24	38,32	112,58	1,34

