

**BIỂU 02: KẾ HOẠCH CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG SANG ĐẤT NÔNG NGHIỆP KHÁC THEO KHSD ĐẤT
NĂM 2021 CỦA HUYỆN CAM LÂM ĐÀ ĐƯỢC UBND TỈNH PHÊ DUYỆT**

Số TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính				
				Cam An Bắc	Cam An Nam	Cam Hiệp Bắc	Cam Hiệp Nam	Suối Cát
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(9)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	Đất NN chuyển sang đất nông nghiệp khác		6,28	2,53	0,87	0,13	0,87	1,88
1.1	Đất trồng lúa	LUA/NKH	0,00					
	<i>Trong đó: Đất chuyển trồng lúa nước</i>	<i>LUC/NKH</i>	<i>0,00</i>					
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/NKH	6,18	2,53	0,87	0,03	0,87	1,88
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/NKH	0,10			0,10		
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/NKH	0,00					
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/NKH	0,00					
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/NKH	0,00					
	<i>Trong đó: Đất rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN/NKH</i>						
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/NKH	0,00					
1.8	Đất làm muối	LMU/NKH	0,00					

**BIỂU 01: KẾ HOẠCH CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG SANG ĐẤT CÂY LÂU NĂM THEO KHSD ĐẤT NĂM 2021
CỦA HUYỆN CAM LÂM ĐÃ ĐƯỢC UBND TỈNH PHÊ DUYỆT**

Số TT	Chỉ tiêu sử dụng đất (2)	Mã (3)	Tổng diện tích (4)=(5)+...+(12)	Diện tích phân theo đơn vị hành chính							
				Cam An Nam (5)	Cam Đức (6)	Cam Hải Tây (7)	Cam Hiệp Bắc (8)	Cam Hiệp Nam (9)	Cam Hoà (10)	Cam Tân (11)	Suối Tân (12)
1	Đất NN chuyển sang đất cây lâu năm		48,65	8,22	12,86	8,23	0,42	7,23	5,86	2,67	3,16
1.1	Đất trồng lúa	LUA/CLN	4,78		0,48	3,04	0,23			0,60	0,43
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC/CLN</i>	<i>0,27</i>							<i>0,27</i>	
		<i>LUK/CLN</i>	<i>4,51</i>		<i>0,48</i>	<i>3,04</i>	<i>0,23</i>			<i>0,33</i>	<i>0,43</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/CLN	35,96	8,22	12,38	5,19	0,19	7,23	0,68	2,07	
1.3	Đất rừng phòng hộ	RPH/CLN	0,00								
1.4	Đất rừng đặc dụng	RDD/CLN	0,00								
1.5	Đất rừng sản xuất	RSX/CLN	7,91						5,18		2,73
	<i>Trong đó: Đất rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN/CLN</i>									
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/CLN	0,00								
1.7	Đất làm muối	LMU/CLN	0,00								
1.8	Đất nông nghiệp khác	NKH/CLN	0,00								

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ KHÁNH HÒA
CHI NHÁNH CAM LÂM

Số: 3681 /CNCL

V/v xin ý kiến chỉ đạo đối với hồ sơ
chuyển mục đích sử dụng đất thành đất
trồng cây lâu năm của bà
Nguyễn Thị Mỹ Hạnh.

Ký bởi: Chi nhánh Văn
phòng Đăng ký Đất đai
tại huyện Cam Lâm
Email:
vpdkdd.cl@khanhhoa.g
vdpdkdd.cl@khanhhoa.g
Cơ quan: Sở Tài nguyên
và Môi trường Tỉnh
Khánh Hòa
Ngày ký: 15-10-2021
15:16:52 +07:00
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Cam Lâm, ngày 5 tháng 10 năm 2021

Kính gửi: UBND huyện Cam Lâm

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Cam Lâm đã tiếp nhận hồ sơ đăng
ký chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép của bà Nguyễn Thị Mỹ
Hạnh, mã số 014.12.072121787.

Bà Nguyễn Thị Mỹ Hạnh đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất từ đất
trồng cây hàng năm khác thành đất trồng cây lâu năm tại thửa đất số 91, tờ bản
đồ số 41, thị trấn Cam Đức.

Căn cứ bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Cam Lâm,
được UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt tại Quyết định số 2890/QĐ-UBND ngày
13/03/2020, thửa đất số 91 tờ bản đồ số 41, thị trấn Cam Đức thuộc quy hoạch
đất trồng cây lâu năm.

Căn cứ Khoản 1, Điều 52, luật Đất đai năm 2013 quy định:

" Điều 52. Căn cứ để giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng
đất

1. Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện đã được cơ quan nhà
nước có thẩm quyền phê duyệt. "

Như vậy, thửa đất số 91 tờ bản đồ số 41, thị trấn Cam Đức có mục đích
sử dụng đất phù hợp với kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Cam Lâm
nên đủ điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác
thành đất trồng cây lâu năm theo quy định.

Căn cứ báo cáo thuyết minh tổng hợp kế hoạch sử dụng đất giai đoạn
2011-2020 chuyển tiếp sang năm 2021 huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa, tại
mục "2.3. Công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất" của Biểu số
"CH10.1. Danh mục các công trình, dự án phi nông nghiệp thực hiện trong năm
kế hoạch sử dụng đất 2021 huyện Cam Lâm – tỉnh Khánh Hòa" năm 2021, thị
trấn Cam Đức có chỉ tiêu chuyển mục đích sử dụng sang đất trồng cây lâu năm
là 12,86 ha.

Căn cứ Khoản 2, Điều 5, Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT sửa đổi, bổ
sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật
Đất đai năm 2013

" Điều 5. Sửa đổi, bổ sung Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27
tháng 01 năm 2015 quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-
CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP của Chính phủ

...

2. Sửa đổi, bổ sung khoản 1 Điều 11 như sau:

1. Các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền nhưng phải đăng ký biến động, bao gồm:

a) Chuyển đất trồng cây hàng năm sang đất nông nghiệp khác gồm: đất sử dụng để xây dựng nhà kính và các loại nhà khác phục vụ mục đích trồng trọt; đất xây dựng chuồng trại chăn nuôi gia súc, gia cầm và các loại động vật khác được pháp luật cho phép; nuôi trồng thủy sản cho mục đích học tập, nghiên cứu thí nghiệm;

b) Chuyển đất trồng cây hàng năm khác, đất nuôi trồng thủy sản sang trồng cây lâu năm;

c) Chuyển đất trồng cây lâu năm sang đất nuôi trồng thủy sản, đất trồng cây hàng năm;

d) Chuyển đất ở sang đất phi nông nghiệp không phải là đất ở;

đ) Chuyển đất thương mại, dịch vụ sang các loại đất khác thuộc đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; chuyển đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ, đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp sang đất xây dựng công trình sự nghiệp.”

Theo báo cáo thuyết minh, năm 2021, thị trấn Cam Đức có chỉ tiêu chuyển mục đích sử dụng sang đất trồng cây lâu năm là 12,86 ha nhưng theo quy định tại Khoản 2, Điều 5, Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT cho phép “chuyển đất trồng cây hàng năm khác, đất nuôi trồng thủy sản sang trồng cây lâu năm”. Như vậy trong tổng số 12,86 ha chỉ tiêu chuyển mục đích sử dụng sang đất trồng cây lâu năm thì diện tích được phép chuyển đất trồng cây hàng năm khác sang trồng cây lâu năm và diện tích được phép chuyển đất nuôi trồng thủy sản sang trồng cây lâu năm cụ thể là bao nhiêu.

Kính đề nghị UBND huyện Cam Lâm có ý kiến chỉ đạo cụ thể diện tích từng loại đất được chuyển mục đích sang đất trồng cây lâu năm để Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Cam Lâm có cơ sở giải quyết hồ sơ cho công dân./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT (Hà),

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Tấn Đạt