

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CAM LÂM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND

Cam Lâm, ngày tháng 10 năm 2022

Về việc triển khai thực hiện Kế
hoạch sử dụng đất năm 2022 và
đăng ký nhu cầu sử dụng đất để thực
hiện Kế hoạch sử dụng đất năm
2023 của huyện Cam Lâm

Kính gửi: Ban Tuyên giáo Huyện ủy.

Căn cứ Quyết định số 2733/QĐ-UBND ngày 03/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Cam Lâm và Công văn số 8959/UBND-XDND ngày 21/9/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc triển khai thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 cấp huyện và xây dựng Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 cấp huyện.

UBND huyện Cam Lâm đã triển khai thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 và đăng ký nhu cầu sử dụng đất để thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Cam Lâm. Cụ thể như sau:

1. Về việc triển khai thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Cam Lâm

Căn cứ Quyết định số 2733/QĐ-UBND ngày 03/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Cam Lâm.

Ngày 13/10/2022, UBND huyện Cam Lâm đã có Thông báo số 322/TB-UBND về việc triển khai Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Cam Lâm. Theo đó:

a) Các chỉ tiêu sử dụng đất trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Cam Lâm đã được phê duyệt gồm

+ Diện tích các loại đất phân bổ trong năm kế hoạch (*Biểu 01 kèm theo Quyết định phê duyệt*).

+ Kế hoạch thu hồi các loại đất để thực hiện các dự án mang tính ổn định, khả thi, đảm bảo tiến độ thực hiện, đáp ứng được nhu cầu phục vụ cho các công trình trọng điểm quốc gia và các công trình trọng điểm của tỉnh (*Biểu 02 kèm theo Quyết định phê duyệt*).

+ Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất đối với các Khu khai thác đất san lấp làm vật liệu thông thường tại địa bàn các xã: Cam An Bắc, Cam Phước Tây và Suối Tân nhằm phục vụ cho dự án Đường bộ cao tốc Bắc – Nam qua địa bàn huyện Cam Lâm (*Biểu 03 kèm theo Quyết định phê duyệt*).

Riêng đối với chỉ tiêu chuyển đổi mục đích sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân: UBND huyện Cam Lâm đã tổng hợp nhu cầu sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân trong năm 2021 và năm 2022 trình Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định nhưng không được Hội đồng thẩm định thông qua. Do đó, Theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Cam Lâm được UBND tỉnh phê duyệt không có chỉ tiêu về chuyển đổi mục đích sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân.

+ Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng (*Biểu 04 kèm theo Quyết định phê duyệt*).

b) UBND huyện Cam Lâm đã công bố công khai Hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện trên Cổng thông tin điện tử của huyện tại địa chỉ: <http://camlam.khanhhoa.gov.vn>. Đồng thời thông báo trên Hệ thống Đài truyền thanh của các xã, thị trấn Cam Đức thông báo về việc Niêm yết Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Cam Lâm để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết.

c) UBND huyện đã giao Phòng Tài nguyên và Môi trường, các Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và huyện, Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Cam Lâm và UBND các xã, thị trấn Cam Đức căn cứ chức năng, nhiệm vụ của đơn vị mình để triển khai thực hiện theo đúng quy định; không giải quyết thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất nếu không có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Cam Lâm đã được phê duyệt.

2. Về việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất để thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Cam Lâm

Căn cứ điểm a, khoản 3, Điều 7 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 3, Điều 1, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, theo đó:

3. Sửa đổi, bổ sung Điều 7 như sau:

“Điều 7. Lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

...

3. Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện:

a) *Trách nhiệm xác định nhu cầu sử dụng đất trong việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện:*

Các phòng, ban cấp huyện xác định nhu cầu sử dụng đất và đề xuất các dự án sử dụng đất thuộc danh mục chỉ tiêu sử dụng đất cấp huyện theo từng đơn vị hành chính cấp xã; Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn (sau đây gọi là Ủy ban nhân dân cấp xã) xác định nhu cầu sử dụng đất của địa phương.

Các phòng, ban cấp huyện và Ủy ban nhân dân cấp xã gửi nhu cầu sử dụng đất về Phòng Tài nguyên và Môi trường trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày

nhận được văn bản của Phòng Tài nguyên và Môi trường đề nghị đăng ký nhu cầu sử dụng đất.

Phòng Tài nguyên và Môi trường xác định các chỉ tiêu sử dụng đất cấp tỉnh và các dự án trong kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh đã phân bổ cho cấp huyện đến từng đơn vị hành chính cấp xã; tổng hợp, cân đối nhu cầu sử dụng đất và dự kiến phân bổ các chỉ tiêu sử dụng đất cấp huyện đến từng đơn vị hành chính cấp xã;

... ”

Căn cứ khoản 6, Điều 9 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 5, Điều 1, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, theo đó:

“6. Trình tự, thủ tục thẩm định, phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện:

a) Quý III hàng năm, Ủy ban nhân dân cấp huyện gửi hồ sơ kế hoạch sử dụng đất hàng năm của năm sau đến Sở Tài nguyên và Môi trường để tổ chức thẩm định;

b) Trong thời hạn không quá 05 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm gửi hồ sơ kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện đến các thành viên của Hội đồng thẩm định kế hoạch sử dụng đất để lấy ý kiến. Trường hợp hồ sơ không hợp lệ, trong thời hạn không quá 05 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thông báo bằng văn bản cho Ủy ban nhân dân cấp huyện;

c) Trong thời hạn không quá 15 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ, các thành viên Hội đồng thẩm định kế hoạch sử dụng đất gửi ý kiến thẩm định bằng văn bản đến Sở Tài nguyên và Môi trường;

d) Trong thời hạn không quá 05 ngày kể từ ngày kết thúc thời gian lấy ý kiến, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức họp Hội đồng thẩm định kế hoạch sử dụng đất, gửi thông báo kết quả thẩm định kế hoạch sử dụng đất đến Ủy ban nhân dân cấp huyện để hoàn chỉnh hồ sơ;

đ) Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổng hợp danh mục dự án cần thu hồi đất quy định tại khoản 3 Điều 62 của Luật Đất đai để báo cáo Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua đồng thời với quyết định mức vốn ngân sách nhà nước cấp cho việc bồi thường, giải phóng mặt bằng tại kỳ họp cuối năm của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh;

e) Căn cứ hồ sơ kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện đã được hoàn thiện và Nghị quyết của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt thực hiện xong trước ngày 31 tháng 12.

Trên cơ sở Công văn số 8959/UBND-XDND ngày 21/9/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc triển khai thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 cấp huyện và xây dựng Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 cấp huyện. Ngày 05/10/2022, UBND huyện Cam Lâm đã có Công văn số 3126/UBND gửi các đơn vị liên quan để đăng ký nhu cầu sử dụng đất phục vụ lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Cam Lâm, thời gian thực hiện như sau:

Các cơ quan, đơn vị, tổ chức, UBND các xã và thị trấn Cam Đức gửi hồ sơ về UBND huyện (thông qua phòng Tài nguyên và Môi trường) trước ngày 05/11/2022;

Phòng Tài nguyên & Môi trường và Đơn vị tư vấn tổng hợp hồ sơ đăng ký và lập kế hoạch sử dụng đất năm 2023 trong thời gian từ 05/11/2022 - 30/11/2022;

Báo cáo thông qua các Ban, Ngành, UBND huyện về kế hoạch sử dụng đất năm 2023 trong thời gian từ 01/12/2022 - 05/12/2022;

Hoàn thiện hồ sơ, tài liệu kế hoạch sử dụng đất năm 2023 cấp huyện trình Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định trước ngày 10/12/2022;

Hoàn thiện hồ sơ, tài liệu kế hoạch sử dụng đất năm 2023 để UBND huyện trình Ủy ban nhân dân tỉnh (thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường) phê duyệt trước ngày 30/12/2022.

Việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất là một trong các bước và làm cơ sở để lập Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện theo quy định tại Điều 40 Luật Đất đai 2013.

UBND huyện Cam Lâm kính báo cáo và kiến nghị Ban Tuyên giáo Huyện ủy phối hợp tuyên truyền./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như trên;
- Công TTĐT (đăng);
- Phòng TNMT;
- UBND các xã, TT. Cam Đức;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN